

כ"א שבט תשפ"ב
23 ינואר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0005 תאריך: 17/01/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	גוב נדל"ן הרב קוק בע"מ	אלעזר (רוקח) 4	0155-004	21-1728	1
3	שינויים/חידוש היתר	א. יצחקי חברה לבנין והשקעות בע"מ	ציהתלי"י 44	3074-044	21-1759	2

רשות רישוי

	23/12/2021	תאריך הגשה	21-1728	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	מסלול

נוה צדק	שכונה	אלעזר (רוקח) 4	כתובת
0155-004	תיק בניין	25/6927	גוש/חלקה
1339	שטח המגרש	ע, 3501	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
6688218 יפו - תל אביב - שדרות רוטשילד 22	גוב נדל"ן הרב קוק בע"מ	מבקש
6688218 יפו - תל אביב - שדרות רוטשילד 22	גוב נדל"ן הרב קוק בע"מ	בעל זכות בנכס
65811 יפו - תל אביב - רחוב גרוזנברג 18	מרום גל	עורך ראשי
1292200 אלמגור 1, אלמגור	רייכרט דותן	מתכנן שלד
6688218 יפו - תל אביב - שדרות רוטשילד 22	גוב שמר	מורשה חתימה מטעם המבקש
6688218 יפו - תל אביב - שדרות רוטשילד 22	גור מיכל	מורשה חתימה מטעם המבקש

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

1. הארכת תוקף היתר מס' 18-0891 שניתן בתאריך 30/12/2018 ל: שיקום ושיחזור המבנים לשימור בהגבלות מחמירות במתחם "הרב קוק" והוספת מרתף חלקי (לא מתחת למבנים לשימור). אושר השתתפות בקרן חניה עבור 16 מקומות החניה הדרושים והחסרים.
2. שינוי שם בעל ההיתר מ-ברבי ז'אן ת.ז: 332517366 ל-חברת גוב נדלן הרב קוק ח.פ: 516443686.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר ושינוי שם בעל ההיתר: "לאור רכישת הזכויות בקרקע והיות ותוקף ההיתר עומד לפוג בסוף שנה זו (2021) אבקש להאריך את תוקף ההיתר". לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 של פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמירו 23/12/2021

המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 18-0891 שניתן בתאריך 30/12/2018 לשלוש שנים נוספות, מ-30/12/2021 עד ל-30/12/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. למועד זה תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף - 2020
2. שינוי שם בעל ההיתר מ-ברבי ז'אן ת.ז: 332517366 ל-חברת גוב נדלן הרב קוק ח.פ: 516443686.

עמ' 2

0155-004 21-1728 <ms_meyda>

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-22-0005 מתאריך 17/01/2022

לאור בקשת בעל ההיתר , לאשר את הבקשה ל:

3. הארכת תוקף היתר מס' 18-0891 שניתן בתאריך 30/12/2018 לשלוש שנים נוספות, מ-30/12/2021 עד ל-30/12/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. למועד זה תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף – 2020
4. שינוי שם בעל ההיתר מ-ברבי ז'אן ת.ז: 332517366 ל-חברת גוב נדלן הרב קוק ח.פ: 516443686.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1759	תאריך הגשה	27/12/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	ציהתל"י 44	שכונה	צהלון ושיכוני חסכון
גוש/חלקה	231/7047	תיק בניין	3074-044
מס' תב"ע	2563, ג, ע1, תמ"מ5, תמא13	שטח המגרש	1629

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	א. יצחקי חברה לבנין והשקעות בע"מ	רחוב הא באייר 34, תל אביב - יפו 6299808
בעל זכות בנכס	א. יצחקי חברה לבנין והשקעות בע"מ	רחוב הא באייר 34, תל אביב - יפו 6299808
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	אהרון דניאל	רחוב טשרניחובסקי 24, כפר סבא 4427112
מורשה חתימה מטעם המבקש	יצחקי אהוד	רחוב הא באייר 34, תל אביב - יפו 6299808

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 18-1759 שנמסר בתאריך 27/11/2018 להקמת בניין מגורים המורכב מ-3 אגפים בן 4 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל מרתף חנייה עבור 32 יח"ד.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לחידוש ההיתר: "בשל גודל הפרויקט ומקימו בסמיכות למגרשים אחרים וחלקם פולשים לשטחו, הליך הבניה ארוך מהצפוי".
התקבלו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חוות דעת משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י אבנגליה מנצור)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה הארכת תוקף היתר מס' 18-1759 שנמסר בתאריך 27/11/2018 להקמת בניין מגורים המורכב מ-3 אגפים בן 4 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל מרתף חנייה עבור 32 יח"ד, ל-3 שנים נוספות מ-27/11/2021 ועד לתאריך 27/11/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

למועד זה תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף – 2020.

בכפוף לכל דין ולתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-01/2022 מתאריך 1-22-0005

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה הארכת תוקף היתר מס' 18-1759 שנמסר בתאריך 27/11/2018 להקמת בניין מגורים המורכב מ-3 אגפים בן 4 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל מרתף חנייה עבור 32

עמ' 4

3074-044 21-1759 <ms_meyda>

יח"ד, ל-3 שנים נוספות מ-27/11/2021 ועד לתאריך 27/11/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

למועד זה תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף – 2020.

בכפוף לכל דין ולתנאים המפורטים בהיתר המקורי.